

Prodej rodinného domu, 323 m², Milence u Nýrska

34022, Dešenice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	323 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 2 domů s terasou na Šumavě v obci Milence u Nýrska. Patrové domy byly postaveny v roce 2010 z tvárnic Ytongu, jsou osazeny plastovými okny a mají zateplenou fasádu. Každý dům má vlastní kuchyňskou linku a koupelnu s WC, navíc spodní patro jako salonek pro hosty disponuje také kuchyní a vlastní toaletou. Vytápění domů je variabilní. Nabízí se řešení vytápění kotlem na tuhá paliva, plynovým kotlem, či dvěma tepelnými čerpadly z nichž jedno má výkon 0,5kW, veškerý rozvod je veden do radiátorů v místnostech. Na střeše pokryté pálenou střešní krytinou Bramac jsou solární panely pro výrobu energie, nejen pro vlastní potřebu, ale i jako zajímavá investice díky předejmu prodeji ČEZu. Voda je do domů vedena z obecního vodovodního řádu a odpady jsou napojeny na kanalizaci. Nechybí ani 2 garáže, z nichž jedna je prostorná a je z ní možno udělat dílnu. Na pozemku se nachází také kůlna pro uskladnění dřeva. Občanská vybavenost Nýrsko 3km, Německo 11 km. Více informací a domluva prohlídky u makléře