

**Dům s pozemkem v Dolním Bezděkově,
Bratronice**

27362, Bratronice

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme zděný dům (původně malé hospodářství), určený k rekonstrukci . Částečná rekonstrukce již provedena (keramická dlažba, podlahové topení, materiál ke stavbě koupelny). Zastavěná plocha domu a vedlejších staveb (stodola, chlév atd.) cca 250m² . Za domem je zahrada na jižní straně, která je ukončena místním lesem . Celková rozloha 1425 m² . Pozemek je situován v obci, ale poskytuje soukromí. Z pozemku je krásný výhled na okolní přírodu. Dům je dostatečně vzdálen od hlavní komunikace.

Na pozemku je elektřina, voda, plyn, kanalizace, stavba má momentálně zbudovanou přípojku elektřiny(230/400), ostatní sítě jsou na okraji pozemku. V ulici je dostupný vysokorychlostní internet.

Nemovitost se nachází v klidné a tiché obci Dolní Bezděkov ,která spadá pod obec Bratronice. V té se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost je situována na okraji křivoklátských lesů, s vynikající dopravní dostupností do Prahy (metro Zličín vzdálené 20 minut jízdy autem), Kladno vzdálené 10km. V obci autobus, dětské hřiště, krásná příroda a možnosti sportovního vyžití přímo v místě i v blízkém okolí .

Dům se nachází v lokalitě s minimem nemovitostí k prodeji , možnost vybudování nadstandardního bydlení nebo výhodná investice do budoucna. Od září se chystá například speciální program „Oprav dům po babičce“ zaměřený na mladé rodiny, které dostanou možnost kombinovat dotaci a půjčku na kompletní renovaci zděděného nebo koupeného domu na energeticky úsporný.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz