

Bytový dům - Náchod - Nyní na prodej

Žižkova, Náchod



26 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Plocha parcely:	340 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytový dům, který disponuje celkem 12 jednotkami (10 bytů a 2 komerční prostory).

Celková podlahová plocha činí 887 m².

V domě se nachází velmi prostorná chodba se schodištěm a nemovitost nabízí 3 jednotky v každém podlaží. Jednotlivě se jedná o tyto jednotky:

1. nadzemní podlaží: 1. komerční prostory - 67,5 m² + 2. komerční prostory - 49,7 m² + 1. byt - 3+1 (92 m²)
2. nadzemní podlaží: 2. byt - 2+1 (69 m²) + 3. byt - 2+1 (85 m²) + 4. byt - 2+1 (71,9 m²)
3. nadzemní podlaží: 5. byt - 2+1 (69 m²) + 6. byt - 2+1 (85 m²) + 7. byt - 2+1 (71,9 m²)
4. nadzemní podlaží: 8. byt - 2+1 (69 m²) + 9. byt - 2+1 (85 m²) + 10. byt - 2+1 (71,9 m²)

Celkem: 10 bytů a 2 komerční prostory

Většina bytových jednotek je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka bude potřebovat částečnou rekonstrukci. Vytápění nemovitostí zajišťují plynové vačky a nemovitost je napojena na dálkový vodovod.

Nemovitost dále nabízí velmi prostorný sklep s kójemi a také rozsáhlé půdní prostory, které je případně v budoucnosti možné využít v případě zájmu pro další vestavbu.

Město Náchod disponuje veškerou občanskou vybaveností a s ohledem na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi v

této oblasti se jedná o zajímavou investiční příležitost s dobrou návratností.

V případě zájmu o jakékoliv bližší informace nebo osobní prohlídku se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.
