



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1020

Prodej bytu 3+kk, 56m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji světlý a velice příjemný byt 3+kk, v Horní Rokytnici nad Jizerou. Byt podlahové plochy 56 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží pětipodlažního domu postaveného roku 2002.

Prostorná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky BOSCH. Dále je zde dost místa na jídelní kout a obývací část určenou k posezení a odpočinku. Dva pokoje slouží jako ložnice a dětský pokoj. Z ložnice je vstup na balkon s krásným výhledem, kde můžete trávit nejen letní večery. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Vytápění v bytě je řešeno pomocí ústředního topení, které zajišťuje plynová kotelna umístěná v domě. V domě je také k dispozici výtah. Dům je celkově v dobré kondici a je zasazen do horních partií města s krásným výhledem na údolí. Parkování je zajištěno před domem na ulici s dostatkem místa. Lokalita je dobře dostupná do centra a v obci je veškerá občanská vybavenost. Blízké sportovní areály nabízí možnost využívat byt jak bydlení, tak k rekreaci nebo komerčním účelům. Další výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru se sazbou 2,49%.

Rokytnice je místo s krásným okolím, kde můžete najít jak nový domov, tak místo pro odpočinek. Pokud máte tedy zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat, jsem vám plně k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail: michal.kucera@edoreality.cz