

Exkluzivně: nízkoenergetický rodinný dům 4+kk, Bavoryně, okr. Beroun

26751, Bavoryně


6 254 400 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Michaela Průchová
Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:
m.pruchova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Bungalov, Novostavba. Nabízíme k prodeji nízkoenergetický dům typu bungalov s dispozicí 4+kk s terasou a garáží o celkové výměře pozemku o rozloze 485 m². Přízemní dům s užitnou plochou 118 m² se nachází v nové lokalitě na krásném, slunném místě výstavby několika rodinných domů v lokalitě U vodojemu v obci Bavoryně v okrese Beroun. Za zádveřím je chodbou vstup do jednotlivých pokojů, dále do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a vanou a samostatné toalety. Celému prostoru vévodí 43 m² velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou se vstupem (francouzské dvoukřídle okno) na prostornou terasu a do zahrady. Vytápění je plánováno v rámci projektu s tepelným čerpadlem a další alternativou je krb. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci. Projekt domu je potřeba dokončit (podlahy, dveře, sanita, kuchyňská linka), což umožňuje zájemci výběr tohoto vnitřního vybavení dle svého přání. Dům je postaven na rohovém pozemku s výhledem do krajiny. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Bavoryně v okrese Berounská je vyhledávaným místem pro krásné okolí

přírodní rezervace k rybaření, pěší i cyklistické turistice. Výborná dopravní dostupnost PID Praha, Beroun, Králův dvůr a nedaleký nájezd na dálnici do Prahy. Ke kompletnímu servisu při koupi nemovitosti je zahrnuto též financování. Podrobnější informace s dokumentací při prohlídce. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026560.