

Prodej stavebního pozemku 1516 m², Libušín, okr.Kladno

4 200 000 Kč
za nemovitost

Starý mlýn, 27306, Libušín

Celková plocha:	1 516 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej atypického pozemku v atraktivní lokalitě, na jedinečném místě s absolutním klidem, soukromým, spojením městského typu bydlení obklopeném přírodou a ve spodní části pozemku s protékajícím potokem. Na pozemek navazují obecní pozemky s lesním porostem s možností pronájmu. Na pozemku se nachází prostorná nemovitost s možností několikageneračního bydlení s vrchním přístupem z obecní asfaltové komunikace a ze spodní části z obecní zpevněné komunikace s možností vybudování asfaltového povrchu. Atypická nemovitost se svažitém terénem, obklopena přírodou je výzvou k vybudování rezidenčního bydlení na okraji obce v absolutním soukromí.

Pozemek lze rozdělit na dvě části, každá s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378m² a 165m².

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ s možností 3.NP bydlení.

V přízemí domu bytová jednotka 2+1, koupelna s WC, kuchyň, technické místnosti, částečné podsklepení.

Ve 2.NP bytová jednotka 2+1, kuchyň, koupelna s WC, technické místnosti a pohodlné schodiště na půdu.

Půdní prostor s možností vestavby.

Na pozemku garáž o výměře 40m² k použití jako úložného prostoru pro stavební materiál, velké množství vzrostlých okrasných i ovocných dřevin.

RD napojen na ele.220/380, obecní vodovod, plynová přípojka, vlastní čistírna odpadních vod se vsakem.

Doporučujeme prohlídku.

Cena bez provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail: reality10@reality10.cz