

Prodej vinného sklepa s ubytováním, Moravský Žižkov

U Sklepů, 69101, Moravský Žižkov

Neuvedeno za nemovitost

(cena uvedena včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Líbí se Vám Jižní Morava nebo byste rádi investovali do sklípku s ubytováním? Právě pro Vás, je tato nabídka. Nabízím k prodeji patrový, částečně zrekonstruovaný vinný sklep v Moravském Žižkově. Vinný sklep prošel již částečnou rekonstrukcí, a tak už stačí jen doladit drobnosti a můžete jej plně využívat. Stavba leží na pozemku celkové rozlohy 167 m². Dispozičně je sklep řešen následovně: za vstupními dveřmi se nachází malé zádveří, odkud je vstup do prvního pokoje, po schodech dolů se dostaneme k sociálnímu zázemí (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), další místnost, kde je provedena příprava na kuchyni, dále se po schodech dolů dostáváme do "degustační místnosti" které nechybí ani místnost využívána jako archiv vína. Do prvního patra, kde se nachází další pokoj, je vchod po schodech přímo ze zádveří. Rekonstrukce spočívala ve výměně oken za plastová, příprava místnosti pro vybudování kuchyně, nová elektroinstalace, vybudování sociálního zázemí, úprava patra na obytný pokoj a renovace kvelbeného prostoru, který se může využívat jako degustační místnost. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, voda je z obecního řádu, odpad je naveden do veřejné kanalizace. Ve venkovní zadní části se nachází bouda pro uskladnění nářadí, kol aj. Majitel již nechal vypracovat projekt na další rekonstrukci, kterou by vznikly další 3 pokoje a koupelna. Tento projekt je již předjednaný na úřadě. Projekt bude novému majiteli předán, je již součástí kupní ceny. V případě zájmu, máme projekt k dispozici k nahlédnutí. Pokud se nechcete pouštět do velkých akcí, můžete zbudovat případně třeba jen terasu na zadní části pozemku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 643073.



Vyřizuje

Petra Bařková

GSM: 731 193 777

E-mail: batkova@dumrealit.cz