

Prodej, byt 3+kk, 69 m², komora, sklep, Liberec, centrum

Slunečná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Ciešláková**

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji podkrovní byt 2+kk, který lze přepažit na 3+kk, ve 2. patře cihlového domu, v překrásné lokalitě nedaleko centra Liberce. Celý dům je po kompletní nákladné rekonstrukci, při níž byly využity nejmodernější materiály. Byt má 1 ložnici, prostorný pokoj s kuchyňským koutem, chodbu, koupelnu s oknem vč. WC s bidetovou sprškou, prostornou komoru v bytě umožňující umístění pračky a komoru v mezipatře. Plocha bytu je 68,3 m² plus komora v mezipatře 1,1 m². Dům má novou dvouplášťovou střechu s masivním zateplením. V bytě je klimatizace. Zrekonstruované chodby, schodiště a veškeré rozvody. Topení a ohřev vody společným úsporným kotlem Immergas. Parkování před domem nebo na přilehlém parkovišti. Nízké náklady na bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku.