

## Pronájem kancelářských prostor 442 m2, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



**212 054 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                                   |                               |                |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 442 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 442m2 ( 7. NP ), v nově budovaném administrativního objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM probíhá výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house. V 1. NP a 2. NP obou budov se nachází exkluzivní retailové prostory s celoprosklenými výklady do hlavní třídy Nové sady a do parku s bazénem. V dalších podlažích ( 3. NP až 10. NP v budově TOWER boutique a 3. NP až 7. NP v budově Exclusive house) se nachází kancelářské prostory s nádhernými výhledy na historický střed města Brna. Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m2.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Kancelářské prostory se nacházejí v 7.NP. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k

instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Výjimečnost budovy T - TOWER boutique podkresluje samostatná recepce s nově zavedenou

službou Business Concierge, jenž dodá pocit luxusního hotelu. Business Concierge zajistí uživatelům nadstandardní servis, který přesahuje poskytované služby kancelářských prostor, ať se jedná o zajištění letenek, lístků na koncert, taxi či úklid domácnosti. Služby jako Bike centrum s šatnou a sprchami, Executive parking nebo Party Terrace na střeše pro firemní akce i jednání s klienty naplní veškerá očekávání.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.