

Prodej kompletně zrekonstruovaného domu 2+1 s jezírkem a zahradou, Pavlice

Pavlice

**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	878 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovanou nemovitost o dispozici 2+1 s užitnou plochou 60 m², která se nachází v obci Pavlice, okr. Znojmo.

Nemovitost prošla v minulém roce kompletní a nákladnou rekonstrukcí, původní zůstaly pouze obvodové zdi, vnitřní nosné příčky, krov a střešní krytina, to vše samozřejmě zrevidováno a pokud bylo potřeba, tak opraveno.

Bylo provedeno zateplení nemovitosti 10 cm polystyren, odizolování nemovitosti novou folií, odizolování podlah v obytné části a jejich zateplení, to včetně položení nové podlahové krytiny, nová je koupelna se sprchovým koutem a s WC, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - na míru, nové zárubně, včetně CPL Lamino dveří, nové štukové omítky, nové rozvody elektrické energie, včetně rozvodů na příjem televizního vysílání, odpadů, vody, zateplení stropu domu 8 cm polystyren, nová plastová okna, komplet nová klempířina, byla opravena střecha a komín s přípravou na možnost instalace vytápění krbovými kamny.

Za domem byla zbudována nová přístavba díly, nebo společenské místnosti o velikosti 24m², na navazující slunné

zahradě se nachází funkční jezírko, vzrostlé ovocné stromy a k tomu nově zbudovaná pergola vybízí k příjemnému a klidnému posezení a grilování, před domem se nachází parkovací plocha pro 2 osobní automobil na vlastním pozemku a předzahrádka.

Vytápění domu je elektrické, v koupelně podlahové, pokoje vytopí moderní digitální přímotopy, nebo se nabízí možnost instalace krbových kamen.

Jak je výše popsáno, dům je v perfektní kondici, nejsou nutné žádné úpravy a dostavby, situován je dosti daleko od hlavní komunikace, tak aby Vám nabízel nerušené a klidné bydlení.

Nemovitost je ihned volná, těším se na prohlídku s Vámi.

Klesající úrokové sazby!!!! Možnost zajištění velmi výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru u České spořitelny.