



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **30210**

Kancelářské prostory, Adamov

Svitavská, Adamov



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Filip Štofka

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	374 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP nabízí k prodeji nebytové jednotky (komerční) na adrese Svitavská 485/3 Adamov. Jednotky č. 485/203 o výměře 208 m² a č. 285/204 o výměře 166 m² jsou situovány ve 3. NP novostavby bytového domu.

Nový polyfunkční dům s názvem Terasy Adamov je desetipatrový moderní objekt, který disponuje 91 byty a 6 nebytovými jednotkami. V objektu je k dispozici recepce. 1. NP a 2. NP je určené pro kryté parkování, 3. NP je komerčním účelům, 4. až 10. NP je vyhrazené pro bytové jednotky.

V dosahu pouhých 5 minut chůze nabízí nové obchodní centrum veškerou občanskou vybavenost včetně pobočky

Albert, vinotéky s kavárnou, restaurace, rychlého občerstvení, drogerie Teta, České pojišťovny, pošty a nejrůznějších služeb včetně kadeřnictví, manikúry či masáží. V pohodlné blízkosti bytového domu Terasy Adamov se nachází vlaková a autobusová zastávka. Do centra Brna se dostanete již za 20 minut, tedy rychleji než tramvaj z okrajových částí Brna.

Prostory mají skvělý investiční potenciál. Komerční prostory je možné koupit za účelem poskytování služeb či například provozování specializovaných obchodů, kanceláří, skladování, restaurace, ordinace, lehká výroba, ateliér, vzdělávací centrum a rehabilitace. Je zde možnost změna užívání (rekolaudace) na bytové jednotky).

V případě zájmu o prohlídku a zaslání dalších podkladů se neváhejte obrátit na realitního specialistu uvedeného u inzerátu.