



prodej nového bytu 2+kk s lodžii, balkonem a garážovým stáním, bytový dům Dobrovodská, Č. Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice



4 540 000 Kč

za nemovitost

+ parking 450 tis Kč



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s lodžii a balkonem o velikosti 60,9 m² včetně sklepu o výměře 2 m² v novém bytovém domě v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 5.NP (posledním patře) a skládá se z: předsíně - 5,01 m², chodby - 4,45 m², koupelny s vanou i sprchovým koutem - 4,34 m², samostatnou toaletou - 1,16 m², obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 21,37 m² a lodžie - 4,54 m², ložnice - 15,32 m² a balkonu 2,52 m². Byt je orientovaný - ložnice na východ, do klidové zóny vnitro bloku a obývací pokoj s kuchyňským koutem do ulice na západ. Dům je vybaven výtahem. Lokalita je dobře dostupná, zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu o výměře 2 m². Za příplatek 450 tis Kč je možné přikoupit vnitřní garážové stání v domě. Byt je kompletně vybavený nábytkem na míru, po domluvě možné vybavení ponechat. K dispozici po dohodě.