

Pronájem, Kanceláře, 60,30 m² - Brno - Staré Brno

60200, Staré Brno, Brno



15 250 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominik Prda
Tel.: +420 542 120 146

GSM: +420 727 873 688

E-mail:
prda@11.ietreality.cz
Plocha kanceláří: 61 m²
Stav objektu: dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek v moderní administrativní budově v Brně při ulici Hybešova. Kanceláře ve 3. NP administrativní budovy o celkové výměře 60,34 m².

Dvojkancelář 3.NP (ve skutečnosti 2. nadzemní podlaží). Celková plocha 60,34m² (32,06m² a 28,28m²)

Nájemné činí 250,-/m²/měs.

Kanceláře nabízí pohled do ulice Hybešova, součástí pronájmu kanceláří je kuchyňka a sociální zařízení na patře společné pro 3 kanceláře. Kanceláře jsou průchozí, lze pronajmout i samostatně.

Aktuálně pronajata jako zasedací a školící místnost, v případě zájmu, je možné uvolnit obratem.

Poplatky Služby spojené s provozem nemovitosti (pravidelný úklid, včetně úklidu kanceláře, provoz recepce ve všední dny v čase 8-16:30, ad.) - paušál 70,-/m²/měsíc.

- Elektrická energie - na patrech podružná měřidla, fakturace měsíčně, poměr 70:30 (m²/počet osob)

- Plyn - na patrech samostatné plynoměry, fakturace roční, měsíčně dle záloh od dodavatele dle pronajaté plochy v m²

- Voda - zálohově, fakturace pololetní, rozpočet v poměru 70:30 (počet osob/m²).

Možnost parkovacího stání ve dvore po předchozí dohodě, nelze však parkovací místo přislíbit k pronájmu bez předchozí dohody. Místo je zpoplatněné částkou 1.200,-/měsíc bez DPH.

Jelikož PENB zatím nebyl dodán, uvádíme třídu G.