

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 15032001

**Prodej Dvougeneračního domu, Blšany okr.
Louny****7 499 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, 43988, Blšany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je dvougenerační rodinný dům s rozsáhlým využitím v obci Blšany, vhodný jako kombinace vlastního bydlení a podnikatelské činnosti (ranč, pension) nebo pronájmu.

V Rodinném domě se nachází 3 bytové jednotky, sklep a garáž.

Přízemí:
dispozice 1+1

2x místnost, WC, sprchový kout

Prostory jsou momentálně využívány jako pracovna, technická místnost.
Pro užívání k bydlení je zapotřebí investice (kuchyňská linka, výmalba).
Vstup z bytu na venkovní terasu.

1. NP
dispozice 3+1

kuchyně, obývací pokoj, 2x pokoj (nyní posilovna, šatna), prádelna se sušárnou, WC

Pro funkčnost samostatného bytu je nutné zřízení koupelny v části prádelny.
Veškeré přípojky a odpad jsou k dispozici.
V obývacím pokoji je k dispozici funkční krb.

2. NP
dispozice 4+1
kuchyně, obývací pokoj, 3 x pokoj, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, ložnice s koupelnou a vanou
Z ložnice je vstup na venkovní verandu s výhledem do dvora a krajiny.
V obývacího pokoje je připraveno připojení na krbová kamna.

Vizualizace, jak by mohly vypadat byty po částečných úpravách na fotkách.

Sklep

možnosti využití - uskladnění ovoce a zeleniny nebo jako vinný sklípek

Dům

zateplení polystyrénem 150 mm

omyvatelná fasáda

plastová okna

podlaha dlažba, PVC

nové dřevěné krovy

střecha je zateplena fukanou izolací

krytina pálená taška

komín 3x

vytápění zajišťuje kombinovaný automatický kotel s podavačem na uhlí a dřevěné pelety

přípojka na plyn k dispozici

ohřev vody zajišťuje kombinace uhlí + el. bojler

kanalizace obecní

veřejný vodovod

internet k dispozici

soukromá část pozemku je umístěná na jih, dostatek světla a tepla v průběhu celého dne

V domě je za potřeby provézt drobné zednické a malířské práce (jsou to malé nedodělávky - omítka, obklad, výmalba zdí a nově udělaného sádrokartonového stropu).

Energie

měsíční náklady na vodu, topení a energie cca 10 000 Kč měsíčně

Pozemek

Na stavebním úřadu je podaná žádost o rozdělení parcely na dvě stavební parcely.

Díky tomu vznikne druhý stavební pozemek o velikosti cca 1500 m2.

Možnost výstavby dalšího RD nebo budovy...

Pozemek je ohrazen plotem s vjezdovou bránou a brankou.

Vjezdová brána s brankou jsou nové. Plot je v původním stavu, je potřeba v brzké době vyměnit nebo zrekonstruovat.

Veškeré veřejné sítě, kanalizace, telekomunikace, veřejné osvětlení atd., vedou mimo pozemek viz. foto v inzerci.

Nic nebrání stavebním úpravám!

Dům je mimo záplavové území.

Mapa se inženýrskými sítěmi a záplavová zónou na fotce v inzerátu.



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail: rastislav.novak@century21.cz