

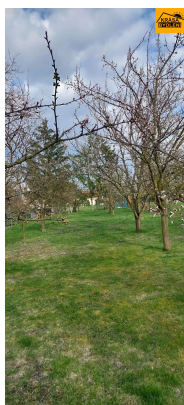


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02020

## Prodej RD 5+1 ve Štěpánově, Moravská Huzová

Huzová



**650 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

|                        |                                                      |                                 |                             |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 75 m <sup>2</sup>                                    | <b>Plocha parcely:</b>          | 552 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                                                 | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 380 V             |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet           |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k řadovému částečně podsklepenému patrovému rodinnému domu s garáží a vjezdem do dvora. Původní stavba je z roku 1887, rekonstrukce a přístavba byly provedeny v r. 1975. Zastavěná plocha a nádvoří 277 m<sup>2</sup> (tedy 1/4 podílu - 144,25 m<sup>2</sup>), zahrada 1.631 m<sup>2</sup> (tedy 1/4 podílu - 407,75 m<sup>2</sup>). Střecha sedlová - plech. Tlaková kanalizace (ČOV). Vlastní studna i

obecní vodovod. Topení ÚT - plyn. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy betonové - dlažba, teraso, lino. 1. NP - 2 pokoje, koupelna, toaleta, komora, technická místnost. 2. NP - 3+1, jídelna, toaleta, terasa. Uzavřený dvůr s hospodářskými budovami a vstupem na zahradu. Venkovní posezení. Možnost financování naším hypotečním centrem. Prodej nejvyšší učiněné nabídky s ukončením nabídkové části dne 31. 05. 2023, a to na email [krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz), která musí obsahovat identifikaci zájemce (shodně jako budoucí strany kupní v kupní smlouvě), výši nabízené kupní ceny a způsob její úhrady.