

Prodej apartmánu 3+kk 91,8m²

38279, Frymburk



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a poplatků



Vyřizuje

Michal Riedel
Tel.: +420 739474235

GSM: +420 739474235

E-mail:
michal.riedel@tbreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Strategicky skvěle umístěný apartmán na okraji areálu Wellness Hotelu Frymburk, je skvělou investicí jak pro Vaší dovolenou, tak pro krátkodobý pronájem. Blízkost hotelových služeb a skvělé vybavení apartmánu zaručuje vysokou poptávku po krátkodobém ubytování.

Nabízíme vám prostorný apartmán o dispozici 3+kk o celkové velikosti 91,8 m² podlahové plochy a k tomu 78m² terasy s grilem a venkovním posezením. Apartmán se nachází ve Frymburku jedním z nejhezčích míst u Lipenského jezera. Apartmán je pouhých 140m od jezera s krásným výhledem. Apartmán se skládá z obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyň celková velikost 36,5 m², chodbička s úložnými prostory (18,12 m²), zádveří - úložný prostor (3,31 m²), koupelna s vanou i sprchovým koutem (7 m²) samostatné WC, Manželská ložnice s šatnou (16 m²), druhá ložnice s oddělenými postelemi (10,95 m²). K apartmánu náleží venkovní uzamykatelný úložný box na kola nebo lyže, prostorná terasa s venkovním posezením a grilem o velikosti 78 m². Parkovat je možné přímo před budovou.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem vám nabídne dostatek prostoru pro relax v rodinném kruhu i zábavu s přáteli. Pohodlný rozkládací gauč rozšíří spaní o další dvě místa, v apartmánu tedy lze ubytovat až 6 osob. A

pokud byste měli prostoru málo, stačí si otevřít dveře na venkovní terasu, kterou si zamilujete obzvláště v letních měsících. Posezení, gril pohoda.....Terasa je orientován na jih, takže budete mít zajištěný dostatek světla až do pozdních odpoledních hodin. Nedostatkem prostoru rozhodně trpět nebudete. Oceníte zejména kvalitní zpracování kuchyně a zařizovacích předmětů, které byly vyhotoveny na míru.

Apartmán se nachází v přízemí novostavby kolaudované v roce 2019. Byt je téměř nový, byl krátkodobě pronajímán a lze tedy doložit obsazenost a ekonomické výsledky. Celkové měsíční náklady dle předepsaného evidenčního listu činí 5 086,- Kč.