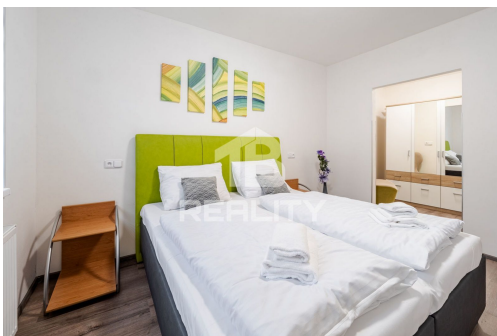


## Prodej apartmánu 3+kk 91,8m<sup>2</sup>

38279, Frymburk



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a poplatků



Vyřizuje

**Michal Riedel**
**Tel.:** +420 739474235

**GSM:** +420 739474235

**E-mail:**
[michal.riedel@tbreality.cz](mailto:michal.riedel@tbreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Strategicky skvěle umístěný apartmán na okraji areálu Wellness Hotelu Frymburk, je skvělou investicí jak pro Vaši dovolenou, tak pro krátkodobý pronájem. Blízkost hotelových služeb a skvělé vybavení apartmánu zaručuje vysokou poptávku po krátkodobém ubytování.

Nabízíme vám prostorný apartmán o dispozici 3+kk o celkové velikosti 91,8 m<sup>2</sup> podlahové plochy a k tomu 78m<sup>2</sup> terasy s grilem a venkovním posezením. Apartmán se nachází ve Frymburku jedním z nejhezčích míst u Lipenského jezera. Apartmán je pouhých 140m od jezera s krásným výhledem. Apartmán se skládá z obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyň celková velikost 36,5 m<sup>2</sup>, chodbička s úložnými prostory (18,12 m<sup>2</sup>), zádveří - úložný prostor (3,31 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou i sprchovým koutem (7 m<sup>2</sup>) samostatné WC, Manželská ložnice s šatnou (16 m<sup>2</sup>), druhá ložnice s oddělenými postelemi (10,95 m<sup>2</sup>). K apartmánu náleží venkovní uzamykatelný úložný box na kola nebo lyže, prostorná terasa s venkovním posezením a grilem o velikosti 78 m<sup>2</sup>. Parkovat je možné přímo před budovou.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem vám nabídne dostatek prostoru pro relax v rodinném kruhu i

zábavu s přáteli. Pohodlný rozkládací gauč rozšíří spaní o další dvě místa, v apartmánu tedy lze ubytovat až 6 osob. A pokud byste měli prostoru málo, stačí si otevřít dveře na venkovní terasu, kterou si zamilujete obzvláště v letních měsících. Posezení, gril pohoda.....Terasa je orientován na jih, takže budete mít zajištěný dostatek světla až do pozdních odpoledních hodin. Nedostatkem prostoru rozhodně trpět nebudete. Oceníte zejména kvalitní zpracování kuchyně a zařizovacích předmětů, které byly vyhotoveny na míru.

Apartmán se nachází v přízemí novostavby kolaudované v roce 2019. Byt je téměř nový, byl krátkodobě pronajímán a lze tedy doložit obsazenost a ekonomické výsledky. Celkové měsíční náklady dle předepsaného evidenčního listu činní 5 086,- Kč.