

Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Na Výsluní v Líšnici

Líšnice



1 805 600 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Celková plocha: 976 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

mám pro vás v nabídce pozemek určený k výstavbě rodinného domu, který je součástí projektu "Na Výsluní" obce Líšnice u Mohelnice.

Předmětný pozemek je zvýrazněn na fotografii.

Jedná se o jižní svah s výhledem na obec. Za cestou, která spojuje Líšnici s Vyšehorkami se Vám otevře nádherný výhled na Jeseníky.

Na hranici pozemku bude přivedena elektřina, obecní vodovodní přípojka a kanalizace.

V ceně pozemku je výstavba intravilánu území Na Výsluní (pozemních komunikací, sítí a veřejné zeleně), která bude zahájena poté, co bude prodáno 75% pozemků z této lokality.

Typy možných staveb na těchto parcelách jsou dané charakterem okolní zástavby. Střecha sedlová, valbová, polovalbová, výška štítu do 8 m, barva střešní krytiny červená, červenohnědá a černá.

Další podmínkou bude kolaudace vlastní stavby do pěti let od zkolaudování infrastruktury v této lokalitě.

Obec Líšnice se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Žije zde 400 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí:

Líšnice a Vyšehorek.

Líšnice je vzdálena 5 km od Mohelnice, což je 7 min autem, nebo 20 min na kole po cyklostezce.

Z Líšnice do krajského města Olomouc se dostanete za 25 min dálnici R35.

V obci je hostinec, prodejna smíšeného zboží Coop a mateřská škola, na základní školu chodí děti do Mohelnice, Loštic, či Pavlova.

Obec vlastní kulturní dům s přísálím, kde se koná většina kulturních akcí a ve stejné budově najdete také knihovnu.

Ráda Vám sdělím další informace k této nabídce!