



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 10440

Prodej exkluzivního stavebního pozemku, Srch (okr. Pardubice)

Srch



7 938 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu. Cena 6.750,- Kč / m².



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

Celková plocha: 1 176 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden z posledních volných stavebních pozemků v moderní a žádané lokalitě nedaleko Pardubic a Hradce Králové.

Toužíte bydlet na exkluzivním místě a mít za sousedy známé sportovce či jiné významné osobnosti tohoto regionu? Pak právě pro Vás je určena tato jedinečná nabídka.

Prodej jednoho z posledních volných stavebních pozemků v nově vznikající a klidné vilové lokalitě v oblíbené a žádané obci Srch o velkorysém výměře 1.176 m², který je vhodný k výstavbě moderního viladomu až o 3 bytových jednotkách (ukázkové vizualizace domů můžete vidět ve fotogalerii).

A právě díky nadstandardní výměře tohoto pozemku je možné zde tento záměr realizovat, což je velkou konkurenční výhodou oproti menším pozemkům, kde by takové řešení nebylo komfortní a nebo dokonce vůbec možné.

Nejdůležitější je však cena, za kterou si pozemek pro bydlení v této exkluzivní lokalitě můžete pořídit. Při výstavbě viladomu o dvou bytových jednotkách je totiž cena za poměrnou část pozemku 3.969.000,- Kč a při viladomu o třech bytových jednotkách dokonce jen 2.646.000,- Kč. A bydlíte ve svém, máte soukromí, přímý vstup zahradu a třeba i bazén. Za takové peníze pak samostatný pozemek v Srchu určitě nepořídíte.

Vyberte si sami, s kým budete bydlet. Dejte se dohromady s jedním nebo dvěma přáteli a postavte si v Srchu viladům přesně dle svých preferencí a požadavků a mějte každý samostatnou bytovou jednotku. Nebo můžete nabídku pojmout jako developerský investiční záměr, zařídit výstavbu viladomu a prodat jednotlivé bytové jednotky samostatně. A nebo snad celý pozemek koupíte sami pro sebe a postavíte si zde luxusní rezidenci? Tak to už je čistě na Vás, všechny

varianty jsou zde možné.

Tento pozemek je unikátní i proto, že v Srchu v současnosti mnoho pozemků na prodej není a jelikož zde byla naplněna kapacita dle územního plánu obce i místní kanalizace, tak zde nové stavební pozemky dlouho ani nevzniknou. Navíc, přímo na pozemek jsou přivedené a zkolaudované přípojky elektřiny, vodovodu i kanalizace a pro výstavbu viladomu Vašich snů je tak vše připraveno.

Srch je moderní obec, ležící 6 km severním směrem od Pardubic. Nachází se zde velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, dětská hřiště s množstvím atrakcí, obchod, restaurace, sportovní vyžití (tělocvična, tenisový kurt, multifunkční hřiště, posilovací prvky apod.), kulturní vyžití (SDH, FC Titanic Srch, Rybáři Srch, Sokol Srch, SK Srch apod.), obecní úřad či kulturní památka - Studna pánů z Pernštejna.

Dopravní obslužnost zajišťuje MHD Pardubice a linkový autobus na trase z Osice-Pardubice. Poloha obce je vynikající i pro napojení se na rychlostní silnici č. 37 do Pardubic či Hradce Králové (ve vzdálenosti 1.5 km) a také na dálnici D11 do Prahy (exit 84, ve vzdálenosti 11 km).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na setkání s Vámi. Číslo zakázky: 10440