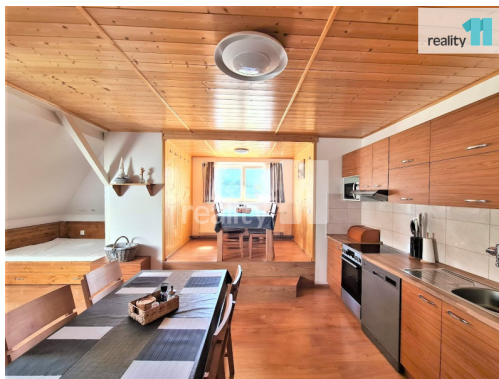


Prodej apartmánu, 4+kk, 99 m 2, Černý Důl - Čistá, Krkonoše

54344, Černý Důl



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová
GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej slunného apartmánu "U Maxíků" dispozice 4+kk v atraktivní lokalitě Čistá v Krkonoších. Svojí dispozicí je apartmán vhodný i pro dvě rodiny a to díky prostornému obývacímu pokoji s kuchyňským koutem, třem samostatným ložnicím, koupelnou společnou s WC a s jedním samostatným WC. K apartmánu náleží lyžárna, pro uschování sportovního vybavení. Apartmán u Maxíků se nachází v podkroví 2.NP apartmánového komplexu, je plně vybaven a nabízí tak maximální komfort. Vytápění zajišťuje elektrický kotel. V apartmánu je termostat pro řízení teploty a regulovatelné termohlavice na všech radiátorech. Dům byl postaven před cca 50 lety a v roce 2020 proběhla jeho celková rekonstrukce. V tomto roce byl vybudovaný i apartmán U Maxíků. K apartmánu náleží jedno parkovací místo na dvoře.

Měsíční náklady na provoz 3.000,-Kč zálohy na elektřinu, 3.000,-Kč fond oprav a 1.700,-Kč za jeden týdenní turnus správcovské firmě za úklid, praní a výměnu povlečení.

V těsné blízkosti apartmánu (cca 30 metrů) se nachází skibus do skiareálu Černá Hora - Pec, ski servis, půjčovna lyží a elektrických kol, restaurace. Díky své poloze se dostanete na lyžích od apartmánu až do Pece pod Sněžkou.

Vedle apartmánu se nachází cca 30 metrů půjčovna lyží a elektrokol. V okolí apartmánu se nachází velké množství cyklotras. Je také možnost využít cyklobus.

Možnosti koupání: aquacentrum Jánské Lázně, koupaliště Čistá, rybník Vejsplachy, aquacentrum Aquacentrum Vrchlabí, koupaliště Retro park Sejfy a mnoho dalších možností.

Blízká lyžařská střediska: Černá hora - Černý Důl, Horní Lánov, Černá hora - Jánské Lázně, Ski Family - Dolní Dvůr, Košťálka, Svoboda nad Úpou, Dolní Dvůr - Luisino údolí, Vrchlabí - Kněžický vrch, Strážné, Pec pod Sněžkou, Herlíkovice - Bubákov, Skiport - Velká Úpa, Třešňovka - Horní Maršov, Mladé Buky. Pokud vás zaujala nabídka této nemovitosti, kontaktujte mě prosím na níže uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 25357.