

Prodej, pozemky/bydlení, 893 m², Andělská Hora, Karlovy Vary [ID 45624]

Andělská Hora



2 232 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 893 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám slunné pozemky v developerském projektu „Andělská Hora“. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, veřejný vodovod. Kolaudace sítě bude realizovaná do konce října 2023 a elektřina je avizována do cca. listopadu 2023.

Kupní cena pozemků je 2.500 Kč/m².

V tuto chvíli je možné si již zajišťovat stavební povolení pro výstavbu RD. Zastavěnost je na pozemcích stanovena dle územního plánu do 40%. Územní plán definuje dvě nadzemní podlaží, s tím, že druhé patro je již obytné podkroví. Obec se nachází v blízkosti Karlových Varů s dojezdovou vzdáleností do 10 minut. Tato lokalita je svou polohou rezidenční a velice vyhledávané místo pro život s krásným výhledem na zříceninu hradu Andělská Hora. Tato památka je v dochozí vzdálenosti do 500 m², která je významně navštěvovanou vyhlídkou. V obci víceúčelové hřiště, dvě dětská hřiště, napojení na cyklostezky do Karlových Varů. Obec je protkána stromovými aleji, které jsou vedené jako památkově chráněné stezky a zpestřují 9 vyhlídkových altánů. V těsné blízkosti Golf resort Olšová vrata - Karlovy Vary. V zimě je tento resort využíván pro sportovní vyžití se spoustou běžkařských tras. Dopravní dostupnost do Karlových Varů je zajištěna dvěma okruhy autobusových linek - dálková a místní. Klínovec a Plešivec jsou v dosahu 32 km, dojezdová vzdálenost do půl hodiny. Dle územního plánu je tato lokalita jednou z posledních možností výstavby pro rodinné domy v lokalitě Andělská Hora, žádná jiná lokalita již nebude realizována. Možnost financování koupě hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme včetně dalších finančních služeb. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.