

Prodej obchodního prostoru 405 m² K Polabinám, Pardubice

K Polabinám, 53002, Pardubice I, Pardubice



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kovářiková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	405 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	panelová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představím zajímavou investiční příležitost, která nabízí nepřeborné způsoby využití komerčního charakteru - jedná se o prostor Raiffeisenbank v ulici K Polabinám, přímo naproti obchodního domu Atrium Palace Pardubice.

Ulice K Polabinám kolmo navazuje na nyní, od nádraží, rekonstruovanou ulici Palackého, která se kompletně obnoví až po křižovatku před Třídou Míru. Zároveň zde budou také nové bytové domy "Pernerka". Tudíž je zde opravdu velký potenciál ke komerčnímu využití.

Prostor, který má celkovou výměru úctyhodných 405m, má vstup přímo z ulice a měří 292,7m. Suterén má 112,3m mezi oběma prostory můžete využít výtah. Dle nájemní smlouvy tyto prostory využívá Raiffeisenbank.

Pokud přemýšlíte nad financováním a nebo hledáte podobné investiční příležitosti rádi Vám pomůžeme s řešením na míru.

Štítek energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.