

Pronájem prémiových obchodních prostor (231 m2)

Benešova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Sledzinski

Tel.: +420 542 120 131

GSM: +420 727 830 161

E-mail:

sledzinski@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří: 231 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem reprezentativního obchodu situovaného v centru Brna.

Objekt nabízí skvělou pasivní reklamu díky umístění na rušné ulici, velké výlohy a bezbariérový vstup z ulice. Dělí se na přízemí - prodejnou plochu (107m²) a první patro (124m²), které je nyní zařízeno jako administrativní zázemí, je však možné odstranění příček a rozšíření na dodatečnou prodejní plochu. Součástí prostor je i vlastní WC a kuchyňka.

V případě zájmu je také možno rozšířit přízemní prodejní plochu o dodatečných 104m² za zvýhodněných podmínek.

Volné ihned, neváhejte zavolat pro více informací a sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".