

Dům pro bydlení i volný čas

Zlatá Ulička, Líštany

**1 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká**Tel.:** 606 682 191**GSM:** 606 682 191**E-mail:** godycka@a-real.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nabízí byt o velikosti 4 pokoje, kuchyně, WC, koupelna v 1. patře a garáž s dílnou. Dvůr je z protilehlé strany uzavřený stavbou stodoly, volné prostory jsou připravené k využití pro skladování nebo drobnou dílnu. V domě byla provedena částečná výměna oken za plastová a zateplení boční stěny. Byt je ihned volný, voda, elektřina, topení funkční. Přes to lze předpokládat postupnou celkovou rekonstrukci a modernizaci domu. Dům nabízí potenciál pro využití dotačních výzev SFŽP Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce zaměřenou na mladé rodiny.