

## Nabídka polořadového RD 4+1 s garáží a zahradou v Libhošti - k rekonstrukci

Libhošť



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dalibor Hanák**

**Tel.:** 549 213 438

**GSM:** 774 221 717

**E-mail:**

[hanak@rkhanak.cz](mailto:hanak@rkhanak.cz)

|                               |                                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 339 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 174 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1112 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 773 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 22 m <sup>2</sup>                |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Garáž                                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupný dům určený k modernizaci a rekonstrukci na pěkném a klidném místě s výbornou dostupností do Nového Jičína?

Máme pro vás polořadový rodinný dům 4+1, který nejen čeká na svůj nový začátek, ale také splňuje podmínky pro čerpání dotace na rekonstrukci! Podívejte se na klíčové vlastnosti:

Pozemek:

Celková výměra: 1112m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 339m<sup>2</sup>

Zahrada: 773m<sup>2</sup>

Dům:

Užitná plocha: cca 174m<sup>2</sup>

sklep, přízemí a půda s možností vestavby

Garáž, zahrada, dvůr

Přestavěn a rekonstruován v roce 1970

Dispozice:

Suterén: garáž 22m<sup>2</sup>; sklepní místnosti 7m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup>; schodiště.

Přízemí: Zádveří 11m<sup>2</sup>; obývací pokoj 17,5m<sup>2</sup>; kuchyně s jídelnou 13,3m<sup>2</sup>; pokoj 20,4m<sup>2</sup>; pokoj 14m<sup>2</sup>; pokoj 10,2; spíž 7,3m<sup>2</sup>; chodba 4m<sup>2</sup>; koupelna 4,2m<sup>2</sup>; wc 2m<sup>2</sup>; schodiště 2,4m<sup>2</sup>; lodžie 13,9m<sup>2</sup>; prádelna 10,2m<sup>2</sup>.

Technický Stav:

je odpovídající stáří přestavby s potřebou rekonstrukce, okna dřevěná, na podlahách PVC, parkety. Topení a ohřev teplé vody je centrální plynovým kombi kotlem. V suterénu kotel na tuhá paliva. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Lokalita:

V obci Libhošť je mateřská škola, základní škola, pošta, sportoviště, restaurace, obchody. Dopravní dostupnost do okresního města Nový Jičín je 6 km, v blízkosti je sjezd na dálnici D48. Autobusová zastávka je 100m od nemovitosti.

Dům s potenciálem!

Přemýšlejte o budoucnosti a proměňte tento dům ve Váš vysněný domov s pomocí finanční podpory. Kontaktujte nás pro prohlídku a začněte psát příběh své rodiny v tomto domě v Libhošti!

#ProdejDomu #Libhošť #Rekonstrukce #Dotace #RealitníInvestice