

Nabídka polořadového RD 4+1 s garáží a zahradou v Libhošti - k rekonstrukci

Libhošť



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1112 m ²
Plocha zahrady:	773 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupný dům určený k modernizaci a rekonstrukci na pěkném a klidném místě s výbornou dostupností do Nového Jičína?

Máme pro vás polořadový rodinný dům 4+1, který nejen čeká na svůj nový začátek, ale také splňuje podmínky pro čerpání dotace na rekonstrukci! Podívejte se na klíčové vlastnosti:

Pozemek:

Celková výměra: 1112m²

Zastavěná plocha: 339m²

Zahrada: 773m²

Dům:

Užitná plocha: cca 174m²

sklep, přízemí a půda s možností vestavby

Garáž, zahrada, dvůr

Přestavěn a rekonstruován v roce 1970

Dispozice:

Suterén: garáž 22m²; sklepní místnosti 7m² a 15m²; schodiště.

Přízemí: Zádveří 11m²; obývací pokoj 17,5m²; kuchyně s jídelnou 13,3m²; pokoj 20,4m²; pokoj 14m²; pokoj 10,2; spíž 7,3m²; chodba 4m²; koupelna 4,2m²; wc 2m²; schodiště 2,4m²; lodžie 13,9m²; prádelna 10,2m².

Technický Stav:

je odpovídající stáří přestavby s potřebou rekonstrukce, okna dřevěná, na podlahách PVC, parkety. Topení a ohřev teplé vody je centrální plynovým kombi kotlem. V suterénu kotel na tuhá paliva. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Lokalita:

V obci Libhošť je mateřská škola, základní škola, pošta, sportoviště, restaurace, obchody. Dopravní dostupnost do okresního města Nový Jičín je 6 km, v blízkosti je sjezd na dálnici D48. Autobusová zastávka je 100m od nemovitosti. Dům s potenciálem!

Přemýšlejte o budoucnosti a proměňte tento dům ve Váš vysněný domov s pomocí finanční podpory. Kontaktujte nás pro prohlídku a začněte psát příběh své rodiny v tomto domě v Libhošti!

#ProdejDomu #Libhošť #Rekonstrukce #Dotace #RealitníInvestice