

Prodej rodinného domu „VILA ANNA,, 189 m2, pozemek 796 m2, Kosořice, okres Mladá Boleslav

29441, Kosořice



13 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Válová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

m.valova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	189 m ²
Plocha parcely:	796 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu „VILA ANNA,, s dispozicí 6kk s užitnou plochou 189 m2, stojící na pozemku o velikosti 796 m2. Nízkoenergetický dům se nachází na okraji obce Kosořice, 11 km od Mladé Boleslavi a jen 4 km od nájezdu na dálnici D10 a 30 min jízdy do Prahy. Dispozice domu: V 1.NP se nachází vstupní předsíň, pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Přízemí domu, díky velkoformátovým oknům, zajišťuje krásný výhled do zahrady a okolí. Ve 2.NP se nachází 3 ložnice, šatna/pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. U domu je garáž se skladovou místností. Druhá skladová místnost je přístupná ze zahrady. Druhé vozidlo lze zaparkovat na venkovním parkovacím stání. Dům má domácí datovou síť, zabezpečovací systém - pohybové detektory, alarm, autonomní požární hlásič a je připraven pro kamerový systém. V ceně domu je kompletní oplocení pozemku včetně vjezdové brány na dálkové ovládání. V současné době zbývají v nabídce už jen čtyři vilové domy projektu „VILY POD DUBOVKOU,,. Prémiové rodinné domy jsou energeticky nenáročné a jsou postaveny ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní desing. Podlahy jsou laminátové se strukturou pravého dřeva zn. Vitality - Deluxe, okna trojskla, předokení žaluzie, podlahové teplovodní vytápění, příprava pro instalaci klimatizační jednotky a umístění krbu s externím příívodem vzduchu,

retenční nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování. Domy jsou napojeny na místní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Tepelné čerpadlo vzduch/voda zajišťuje jak vytápění tak i ohřev vody. Každý dům má přípravu pro třífázové dobíjení elektromobilu. V obci se nachází MŠ, obecní úřad, obchod, Z-BOX Zásilkovny, dětské a fotbalové hřiště, zastávka MHD, Hospůdka na hřišti. Dojezdnost 5 min autem - ZŠ Dobrovice a Luštěnice, lékař, lékárna, zastávka ČD, banka Česká spořitelna, bankomat, koupaliště. 15 min autem - Mladá Boleslav - nemocnice, gymnázium, střední škola, odborné učiliště, nákupní centru a další kompletní občanská vybavenost. Předností lokality je zejména klid od ruchu velkoměsta v kombinaci s krásnou přírodou. V inzerci jsou použity vizualizace. Doporučuji prohlídku. Financování je možné HÚ, se kterým Vám rádi pomůžeme. PENB: B. Při kontaktu s RK uvádějte prosím číslo evidenční 40026473 cena včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026473.