



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40026473

Prodej rodinného domu „VILA ANNA,, 189 m², pozemek 796 m², Kosořice, okres Mladá Boleslav

29441, Kosořice

13 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	189 m ²
Plocha parcely:	796 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu „VILA ANNA,, s dispozicí 6kk s užitnou plochou 189 m², stojící na pozemku o velikosti 796 m². Nízkoenergetický dům se nachází na okraji obce Kosořice, 11 km od Mladé Boleslavi a jen 4 km od nájezdu na dálnici D10 a 30 min jízdy do Prahy. Dispozice domu: V 1.NP se nachází vstupní předsíň, pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Přízemí domu, díky velkoformátovým oknům, zajišťuje krásný výhled do zahrady a okolí. Ve 2.NP se nachází 3 ložnice, šatna/pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. U domu je garáž se skladovou místností. Druhá skladová místnost je přístupná ze zahrady. Druhé vozidlo lze zaparkovat na venkovním parkovacím stání. Dům má domácí datovou síť, zabezpečovací systém - pohybové detektory, alarm, autonomní požární hlásič a je připraven pro kamerový systém. V ceně domu je kompletní oplocení pozemku včetně vjezdové brány na dálkové ovládání. V současné době zbývají v nabídce už jen čtyři vilové domy projektu „VILY POD DUBOVKOU,,. Premiové rodinné domy jsou energeticky nenáročné a jsou postaveny ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní desing. Podlahy jsou laminátové se strukturou pravého dřeva zn. Vitality - Deluxe, okna trojskla, předokení žaluzie, podlahové teplovodní vytápění, příprava pro instalaci klimatizační jednotky a umístění krbu s externím přívodem vzduchu, retenční nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování. Domy jsou napojeny na místní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Tepelné čerpadlo vzduch/voda zajišťuje jak vytápění tak i ohřev vody. Každý dům má přípravu pro třífázové dobíjení elektromobilu. V obci se nachází MŠ, obecní úřad, obchod, Z-BOX Zásilkovny, dětské a fotbalové hřiště, zastávka MHD, Hospůdka na hřišti. Dojezdnost 5 min autem - ZŠ Dobrovice a Luštěnice, lékař, lékárna, zastávka ČD, banka Česká spořitelna, bankomat, koupaliště. 15 min autem - Mladá Boleslav - nemocnice, gymnázium, střední škola, odborné učiliště, nákupní centru a další kompletní občanská vybavenost. Předností lokality je zejména klid od ruchu velkoměsta v kombinaci s krásnou přírodou. V inzerci jsou použity vizualizace. Doporučuji prohlídku. Financování je možné HÚ, se kterým Vám rádi pomůžeme. PENB: B. Při kontaktu s RK uvádějte prosím číslo evidenční 40026473 cena včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026473.



Vyřizuje

Monika Válová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.valova@maxima.cz