

Pronájem komerčního objektu 3036 m²

Pražská, 41501, Teplice

**85 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Monika Musilová**Tel.:** +420 734128053**GSM:** +420 734128053**E-mail:**reality@monikamusilova.cz

Celková plocha:	716 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím pronájem komerčního objektu o celkové výměře 3036 m². Areál se skládá z 2.320 m² zpevněné plochy a 716 m² cihlové budovy, kde se nachází kancelář, prodejna, skladové prostory, dílna, 3x sociální zařízení, 2x kuchyně. Napojení objektu na veškerou infrastrukturu zvyšuje jeho využitelnost a díky variabilitě lze pronajmout jako celek nebo jeho část. Areál má vynikající dopravní dostupnosti cca 900 m se nachází hlavní silnice E442 s rychlým napojením na dálnici D8 do Německa a Prahy. Celá nemovitost je napojena na elektronický bezpečnostní systém. Objekt má plně instalované datové rozvody. Skladové prostory jsou částečně vybaveny regály. Vytápění budovy zajišťuje plynový a elektrický kotel. Technický stav objektu je vynikající. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití. Vhodné pro firmu a provozovnu, která potřebuje větší skladovací prostory, dobrou manipulační plochu, vzorkovnu v kombinaci s kanceláři a se zázemím. Je požadována dvouměsíční vratná kauce. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.