

## Prodej komerční Ubytování, 760<sup>m²</sup> | Karlovarský kraj, Cheb, Stará Voda, 200, 35301

**17 000 000 Kč**  
za nemovitost

35301, Stará Voda

|                                |                      |                               |                            |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 12696 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 12                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       |
| <b>Umístění objektu:</b>       | polosamota           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásném prostředí obklopeném přírodou, pouhých 7 km od Mariánských Lázní se nachází Rekreační areál U Mlýna. K prodeji se nabízí celý komplex budov včetně pozemků v osobním vlastnictví a vybudovanou infrastrukturou o celkové rozloze 12 696 m<sup>2</sup>. Nabídka se skládá z penzionu s restaurací pro 55 až 60 lidí, hospodou a venkovní terasou pro dalších 50 lidí. Areál dále zahrnuje 6x chatu pro 4-6 osob a 3x chatu, kdy je každá rozdělena na dva obytné prostory pro dvě až tři osoby, vše s vlastním sociálním zázemím. Je zde vybudován rozvodný systém s velkokapacitní nádrží na plyn, ale v dnešní době jsou chaty vytápěny elektrinou. Vytápění každé chatky lze regulovat samostatně a dálkově.

Penzion s restaurací má plochu 450 m<sup>2</sup>, zahrnuje dvě plnohodnotné bytové jednotky v 1. a 2. patře. V přízemí se nachází další 3 menší 2+kk, ke všem náleží vlastní sociální zázemí. V prvním nadzemním podlaží naleznete restauraci s hospodou, kuchyň a dva sklady. Z druhé strany penzionu je vchod do společenské herní místnosti, kde naleznete kulečnick, střelnici, ping pong a šipky. Součástí stavby jsou dvě garáže. Tato nemovitost je vytápěna tuhými palivy, voda je dostupná ze řádu, je zde vybudována čistička odpadních vod. Letos byla zrekonstruována celá střecha penzionu. Areál se dá využívat i přes zimu.

Tento zavedený rekreační areál má veliký potenciál, jelikož se nachází v nádherné přírodě, přesto jste za pár minut v jednom z lázeňských měst nebo cca za 20 minut v Německu. Okolí je protkáno nespočtem cyklostezek, kudy se pohodlně dostanete na Jesenickou přehradu nebo na přehradu Skalka u Chebu.

Cena celého souboru nemovitostí činí 17 000 000,-Kč. Při rychlém jednání bude poskytnuta výrazná sleva!

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99900.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**