

Prodej rodinného domu (282m2), pozemek 324m2, Kladno, ul. Kozinova

Kozinova, 27201, Kročehlavy, Kladno



13 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Martin Styblík

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail:

info@realityprotebe.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na Kladně v ulici Kozinova. Nemovitost svou dispozicí umožňuje jak klasické užití pro větší rodinu (kompletní průchodnost domu), tak případné investiční využití prostřednictvím pronájmu čtyř bytů (mazonet 5+1, 3+kk, 1+1 a 1+kk), nebo případně kombinaci uvedených možností.

Před domem se nachází terasa, ve druhém nadzemním podlaží dva balkony. Na pozemku garáž, která byla přestavěna na letní kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou troubou a varnou deskou a venkovním krbem, část původní garáže využita jako místnost na zahradní vybavení. Celková výměra pozemku činní 324m², celková obytná podlahová plocha bez balkonů, terasy, garáže a podkroví, resp. půdy je cca 282m².

Koupě domu je ideálním řešením pro početnou rodinu s vícegeneračním bydlením nebo jako investice pro pronájem všech nebo jen případně nevyužitých bytů s vysokým celkovým měsíčním finančním výnosem.

Základní specifikace:

- stavba cihlová, nepodsklepená, zatepleno polystyrenem
- okna a francouzské dveře - plast s izolačními dvojskly
- střecha sedlová, krytina taška
- podkrovní část nevyužita, nepochozí, izolace vata (možnost případně stavebně upravit na podkrovní bydlení)
- odpady - plast, elektřina 220 a 380V, voda z vodovodního řádu, plyn
- plynový kondenzační kotel cca 4 roky starý užíván k topení a ohřevu teplé vody
- terasa, dva balkony, garáž přestavěna na letní kuchyni s grilem a s místností na zahradní techniku ad. materiál
- byt 5+1, mezonet, podlahová plocha cca 125m²
- byt 3+kk - druhé nadzemní podlaží, podlahová plocha cca 87m²
- byt 1+1 - první nadzemní podlaží, podlahová plocha cca 32m²
- byt 1+kk - první nadzemní podlaží, podlahová plocha cca 27m²
- rozměry a prostorové dispozice bytů viz 3D plány

Uvedená cena k jednání, majitel si vyhrazuje právo upřednostnit případně vyšší nabídku kupní ceny.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře