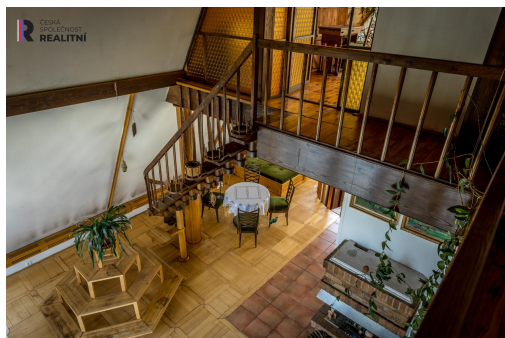
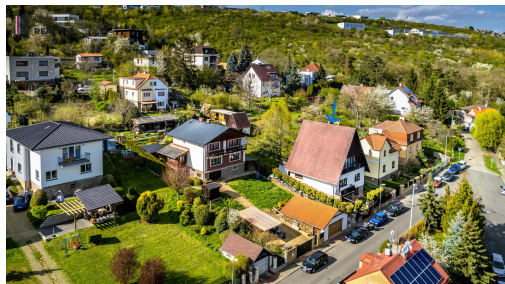


Prodej - dům/vila, 283 m²

U sanatoria, Praha 16, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Černá
Tel.: 226 254 595
GSM: +420 730779441
E-mail:
pcerna@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej rodinného domu v Radotíně.

Nepropásněte koupi velice zajímavého, samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v klidné okrajové části Prahy 16 - Radotín, lokalita pod Lahovskou.

Nemovitost je tvořena 2 pozemky - zastavěnou plochou 96 m² a trvalým travním porostem 641m². Pozemky jsou lehce svažité a celková výměra je 737m². V zadní části domu je zahradní domek na uskladnění zahradní techniky a dřevěné stáje, které jistě najdou své využití.

Dům se nachází v klidné části vilové zástavby, což zaručuje minimální pohyb vozidel, klid a pohodu. Dům je zděný, podsklepený a navržen ve 4 úrovních.

1.PP-Suterén, zde se dostaneme do první části domu, ve kterém se nachází garáž, technická místnost a kotelna.

Vstupní prosklená hala je součástí 1.NP, odtud se dostanete do obývacího pokoje, který je vkusně propojen plně vybavenou kuchyní s jídelním koutem a spíží. Samozřejmostí jsou také prosvětlené 2 ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celá bytová jednotka 3+kk - 88,2 m², prošla rozsáhlou rekonstrukcí, včetně podlah, plastových oken, kuchyně, koupelny a toalety.

2NP - podkroví, zde se nachází, krásná bytová jednotka 60m², rozdělena na dvě úrovně podkrovního bydlení. Součástí tohoto podlaží je v rámci vybavení, odpočinková část u krbu a zajímavá dřevěná kuchyňská linka, včetně dalšího vybavení jako je koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Příjemná je také velká ložnice 7,7m² s výhledem na Radotín a daleké okolí.

Do 3.NP- podkroví se dostanete dřevěným schodištěm. Zde se nachází ložnice 24 m² a zajímavá galerie s knihovnou. Loftové bydlení je charakteristické svými otevřenými prostory a stále žádané, vybízí ale třeba také k adaptaci dle vašich představ. Například rozdělení na 2 bytové jednotky. apod. Dům je napojen na veškeré přípojky sítí - vodovod, kanalizace, elektro, plyn. Radotín je jihozápadní část Prahy.

Je zde kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. Výlety do blízkého Českého krasu (Karlštejn, Velká Amerika), Pro pěší výlety skvěle poslouží Radotínsko-Chuchelský háj, Radotínské skály a Slavičí údolí, Zastávka autobusu je 5 minut od nemovitosti, ten vás doveze během chvilky na nové vlakové nádraží. Autem se rychle také dostanete na Pražský okruh, po Strakonické za 10 minut do centra Prahy. Charakter nemovitosti, atraktivní lokalizace a dobrá dojezdová vzdálenost do centra Prahy je ideálním místem k bydlení, do kterého se vždy budete rádi vracet.

Více informací u makléře.