

Prodej - Byty

číslo zakázky: 001951KH

**NOVÝ LUXUSNĚ VYBAVENÝ JIŽNÍ APARTMÁN V
CENTRU KVILDY - NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA****6 900 000 Kč**
za nemovitost

38493, Kvilda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Motto: VYUŽIJTE DOČASNÉ SNÍŽENÍ CENY PRO INVESTICI, KTEROU ZHODNOCUJE ČAS.

Lokalita: Kvilda - nejvýše položená horské středisko v Čechách (1.056 m n.m.) - nabízí celoročně nepřeborné možnosti. V létě turistiku v překrásné, typicky šumavské okolní přírodě jakou nabízí jen Šumavský národní park. V zimě lyžařský vlek se sjezdovkou a cca 70 km kvalitně upravovaných běžeckých stop. Společenský život nabízejí místní restaurace, kavárny, pivovar. Nedaleká Alpská vyhlídka na Bučině s panoramatem alpských vrcholů Dachsteinu, Taur a Totes Gebirge se stala inspirací pro špičkový design nabízených apartmánů

Popis apartmánového domu: v centrální turistické zóně Kvildy a v blízkosti sjezdovky bylo dosaženo povolení nezbytných ke vzniku jedinečné novostavby REZIDENCE ŠUMAVA INN KVILDA - právě zkolaudovaných apartmánových bytů v moderním domě o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Nachází se v něm pouze osm apartmánů. Samozřejmostí je poctivá zděná konstrukce této novostavby z keramických tvárnic s výplní tepelnou izolací a dalším vnějším zateplením, a s dřevěným opláštěním celé fasády domu, což zvyrazňuje jeho elegantní moderní horský styl.

Popis apartmánu: Při vstupu do nabízeného přízemního apartmánu vás jistě zaujme velká prosklená jižní stěna v hlavní pobytové místnosti. Ta je nádherně sladěna za použití přírodních materiálů do klidných hnědých odstínů. Výjimečností v nabídce horských apartmánů je skutečnost, že v nabízeném apartmánu jsou již osazena značková krbová kamna Pacific Energy zaústěná do třísložkového nerezového komínu. Interiér apartmánu je originální, reprezentativní, designový a sjednocuje jej vkusný elegantní styl blízký interiérum, které nás vítají v rakouských Alpách. V apartmánu jsou řemeslně perfektně provedeny všechny dokončovací práce - vysoce kvalitní obklady, dlažby, obložkové dveře, dřevěné podlahy a obklady stěn. Vstupní dveře jsou mimo zámku osazeny číselným kódem. Vybaven je kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči KLARSTEIN (sklokeramická deska, chladnička, myčka) a kuchyňskými doplňky (přístroje, porcelán, sklo), pohodlným nábytkem, velkorozměrovým televizorem a originály obrazů i bytových doplňků. V Rakousku byly ušity přímo pro tuto rezidenci záclony a závěsy s jednotným motivem a logem, který se jako jednotící idea objevuje ve více variantách v domě. Nabízený apartmán má výměru 46,49 m² podlahové plochy a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,04 m²), samostatné ložnice (9,46 m²), koupelny (5,04 m²) a vstupní chodby/zádveří (5,43 m²), k dispozici je jedna úložná kóje (2,52 m²) v samostatné místnosti v.

přízemí a parkovací stání vedle apartmánového domu.

Technické údaje: zkolaudovaná novostavba rezidence je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajišťováno dvěma tepelnými čerpadly vzduch/voda, s přenosem do podlahového vytápění. Jsou provedeny slaboproudé rozvody pro TV, satelit, internet. Apartmán má samostatné měření tepla, vody a elektřiny. CENA PO SLEVĚ 6,900.000,- Kč.



Vyřizuje

Jiřina Müllerová

Tel.: 602145067

GSM: 602145067

E-mail: mullerova@muller-reality.cz