

Prodej domu, 129 m², Lom - Neradov

Lom



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	129 m ²
Plocha parcely:	711 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dům vesnického typu se zahradou osadě Neradov u obce Lom, okres Strakonice.

Užitná plocha obytné části je o celkové výměře 75,2 m² a dispozici 2+1 s příslušenstvím. Funkční celek s obytnou částí tvoří garáž o výměře 16,2 m², sklad (dílňa) o výměře 16 m² a dále samostatně stojící přístavek (sklad, kolna, dílna) o výměře 22 m².

V současné době je dům vhodný spíše pro rekreační účely, ale pokud hledáte dům na celoroční bydlení a máte chuť si vybudovat bydlení podle svých představ, tak tento dům je pro vás ideální. V průběhu posledních třiceti let byly v domě prováděny potřebné opravy, například proběhla výměna oken, rekonstrukce vnitřních odpadů, rozvodů tepla a další úpravy.

Pozemek o celkové výměře 711 m² je velice pěkně udržován, je přístupný z obecní komunikace, která je celoročně udržována.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, případně je možné napojit se na obecní vodovod přivedený ke hranici pozemku. Odpad je řešen septikem, vytápění je řešeno elektrokotlem nebo lze topit kamnech na tuhá paliva s rozvodem tepla do topné soustavy, ohřev vody zajišťuje bojler.

Obec Lom se nachází v blízkosti dopravní tepny silnice I/4 a dálnice D4, vedoucí z Prahy jihozápadním směrem. Zároveň je tato vesnička zasazena do krásné jihočeské krajiny, kde jistě každý ihned zapomene na městský ruch a shon. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolních městech Písek, Blatná, Mirovice, atd.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost zájemci, který mu nabídne pro něj nejvýhodnější podmínky. Nejedná se o aukci.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h.