

Prodej objektu, 1874 m², Rochov

41301, Rochov

**34 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pičmanová Soňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1874 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili projekt farmy aktivního stáří v Rochově, který byl vybudován z bývalého statku. Výhodou tak je, že všechny budovy na sebe stavebně navazují a jeho části jsou provozně propojeny. V levém křídle se nachází ve dvou podlažích 11 bytů. V pravém křídle je společenská místnost pro 40 osob, bar, kuchyně a potřebné zázemí. V podkroví je dalších 5 bytových jednotek. Díky vysoké poptávce po bydlení jsou všechny plně pronajaty. Prostřední část je před dokončením. V jeho horním patře vzniknou 3 byty, v přízemí pak bude tělocvična, šatny a skladovací prostory. Objekt má vlastní fotovoltaickou elektrárnu a je ve výborném technickém stavu. Za prostřední budovou je více než 11 000 m² pozemků, které na své využití teprve čekají. V současné době je zde bazén, zahradní posezení a malá zvířecí farma, která dělá radost místním obyvatelům. Dostupnost do Prahy po dálnici je za 40 minut.

Potenciál tohoto projektu je však mnohem větší.

Více vám rádi ukážeme na prohlídce.