

Prodej objektu, 1874 m², Rochov

41301, Rochov

34 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1874 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili projekt farmy aktivního stáří v Rochově, který byl vybudován z bývalého statku. Výhodou tak je, že všechny budovy na sebe stavebně navazují a jeho části jsou provozně propojeny. V levém křídle se nachází ve dvou podlažích 11 bytů. V pravém křídle je společenská místnost pro 40 osob, bar, kuchyň a potřebné zázemí. V podkroví je dalších 5 bytových jednotek. Díky vysoké poptávce po bydlení jsou všechny plně pronajaty. Prostřední část je před dokončením. V jeho horním patře vzniknou 3 byty, v přízemí pak bude tělocvična, šatny a skladovací prostory. Objekt má vlastní fotovoltaickou elektrárnu a je ve výborném technickém stavu. Za prostřední budovou je více než 11 000 m² pozemků, které na své využití teprve čekají. V současné době je zde bazén, zahradní posezení a malá zvířecí farma, která dělá radost místním obyvatelům. Dostupnost do Prahy po dálnici je za 40 minut.

Potenciál tohoto projektu je však mnohem větší.

Více vám rádi ukážeme na prohlídce.



Vyřizuje

Pičmanová Soňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz