

Prodej rodinného domu, 502 m²

67151, Kravsko

3 599 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste domeček jen pouhých pár minut od města Znojma. Jeden takový tu pro vás máme v klidné obci Kravsko.

Nachází se ve vrchní části obce, odkud se nabízí krásný výhled na kouzelné okolí. Jedná se o dvě parcely sousedící přes silnici. Na jedné části, která má plochu 267 m² stojí dům o dispozici 3+1 a dvůr. Na druhé části je zahrada o velikosti 235 m². Dům je v původním stavu, ale nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a modernizaci dle vašich představ. Má 3 místnosti + kuchyni a dlouhou chodbu, ze které je vstup do místností a také na půdu a dvůr. Na konci chodby je koupena s toaletou.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Na zahradě je elektřina také zavedena. V těsné blízkosti se nachází veřejná studna s pitnou vodou. Vytápění je řešeno na tuhá paliva + plynové vačky. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Dvůr nabízí samostatnou místnost, dřevník a 4 sklepní místností.

Z občanské vybavenosti vám Kravsko nabídne základní a mateřskou školu, prodejnu smíšeného zboží a poštu. Obec se nachází přibližně 10 km severně od okresního města Znojma, tam naleznete vše na co si jen vzpomenete.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. Váš realitní parták ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Adam Osička**Tel.: 732 976 694****GSM: +420 725 359 685**

E-mail: aosicka@lexamo.cz