

Prodej - Byty

číslo zakázky: 8753

Prodej kompletně zrekonstruovaného 2+kk s pracovní, lodžii a velkým sklepem

Přechodní, Praha 4, Praha



7 979 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s pracovní, lodžii a sklepem o výměře podlahové plochy 61,9m² + lodžie 3,3m² + sklep 9,4m². Bytová jednotka se nachází v 2NP třípodlažního bytového domu bez výtahu, obklopeného zelení v klidné ulici Přechodní, v městské části Praha 4 - Krč.

Byt prošel velmi nákladnou kompletní rekonstrukcí s množstvím nadstandardních prvků (kuchyně Sykora, bezobložkové dveře, designová sanita a svítidla, zrenovované původní parkety, v některých částech bytu položena moderní betonová stěrka atd.). Dostatek úložného prostoru díky sklepu o výměře 9,4m² umístěnému v suterénu domu. Klidná lokalita s množstvím zeleně a výbornou dopravní dostupností (docházková vzdálenost na stanici metra Kačerov,

blízké napojení na městský okruh).

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší současné nemovitosti.