

VINNÝ SKLEP, SEDLEC U MIKULOVA [okr. BŘECLAV]

69121, Sedlec

**490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Stejskal**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

před rekonstrukcí

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám vinný sklep s prostory např. pro degustaci - ve vinařské obci Sedlec u Mikulova [okr. Břeclav]. Sklep je v prostředí vinných uliček a z přilehlých pozemků je krásný výhled na obec nebo směrem na Mikulov a na Pálavu.

Horní technická místnost má zděné kvelbení, celková rozloha je 33.5 m² a výška v nejvyšším místě přes 3 m. Místnost je ideální jako tzv. degustační místnost, sklad lahví vína apod.. Spodní sklep je kopaný v pískovcové hornině obsahující jílovité částice, celková rozloha je 23.5 m² a výška v nejvyšším místě přes 2 m. Tento sklep je ideální pro uskladnění lahví vína tzv. archiv.

Jedná se o tradiční vinný sklep, který je přístupný z obecní komunikace s minimálním provozem. Aktuálně není připojený k IS s tím, že je zde dostupné připojení el. od EON, k rozvodům obecní vody i zbudování kanalizace tz. v rámci horní místnosti může být doplněná kuchyňka, toaleta apod.

Cena: 490.000 Kč vč. odměny realitní kanceláře.

Těším se na Vás na prohlídce.

Sedlec u Mikulova je malebná vinařská obec ležící v jihomoravském regionu nedaleko od Mikulova. Tato oblast se pyšní nejen vynikajícími víny, ale také krásnou přírodou a historickými památkami.

Vinařství v této oblasti má kořeny hluboko v minulosti a tradice zdejšího vinohradnictví sahají až do 13. století. Pokud máte rádi víno, historii a přírodu, určitě byste měli navštívit vinařskou obec Sedlec u Mikulova. Žije zde 854 obyvatel a je zde obchod COOP, pošta, několik restaurací, obcí prochází známe cyklostezka mezi Mikulovem a Valticemi.