



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120013ZM

## Prodej rodinného domu 3+1 s pozemkem 1241 m<sup>2</sup>, Starý Jičín

74101, Dub, Starý Jičín



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Musil**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 737 520 570

**E-mail:**

[zdenek.musil@jrsreal.cz](mailto:zdenek.musil@jrsreal.cz)

|                          |                                                |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1241 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1083 m <sup>2</sup>                            | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                               | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme útulný rodinný dům s udržovanou

zahradou v části obce Dub, která spadá pod obec Starý Jičín. Rodinný dům o dispozici 3+1 a zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup> je částečně zrekonstruován a v dobrém stavu. Vytápění domu je možné jak na elektriku, mimo jiné za použití sálavých topných panelů, tak i automatickým litinovým kotlem Viadrus na tuhá paliva. K domu patří také dvojgaráž se spíží o rozměru 48 m<sup>2</sup> a přístřešek, který momentálně slouží jako další kryté stání pro automobily, ale může být využit také jako venkovní pergola pro posezení na zahradě v letních dnech. Součástí domu je také kryté posezení pro rodinné obědy v teplých dnech nebo venkovní posezení během deštivých dnů. Stejně tak se v bezprostřední blízkosti domu nachází krytý venkovní gril point, který se postará o pořádné grilování. Na okraji pozemku se nachází ovocný sad o uliční šíři 9 metů, na kterém je možno umístit stavbu (mobilheim, dřevostavba) buďto k vlastnímu užívání nebo za účelem oddělení pozemku a následného prodeje. Zahrada je pečlivě udržována a nabízí mnoho okrasných a dekoračních prvků, které dělají z této zahrady opravdový umělecký kousek. Část obce Dub je poklidná malá vesnice vzdálená 8 minut od nájezdu na D1, 30 minut od Ostravy, 35 minut od Olomouce a hodinu a čtvrt cesty od Brna. Pro milovníky turistiky a zimních sportů je také důležitá informace, že Moravskoslezské Beskydy se nachází necelých 20 minut cesty autem. Pokud Vás tento dům zaujal neváhejte mne kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.