



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120013ZM

Prodej rodinného domu 3+1 s pozemkem 1241 m², Starý Jičín

6 200 000 Kč
za nemovitost

74101, Dub, Starý Jičín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1241 m ²
Plocha zahrady:	1083 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme útulný rodinný dům s udržovanou zahradou v části obce Dub, která spadá pod obec Starý Jičín. Rodinný dům o dispozici 3+1 a zastavěné ploše 110 m² je částečně zrekonstruován a v dobrém stavu. Vytápění domu je možné jak na elektriku, mimo jiné za použití sálavých topných panelů, tak i automatickým litinovým kotlem Viadrus na tuhá paliva. K domu patří také dvojgaráž se spíží o rozměru 48 m² a přístřešek, který momentálně slouží jako další kryté stání pro automobily, ale může být využit také jako venkovní pergola pro posezení na zahradě v letních dnech. Součástí domu je také kryté posezení pro rodinné obědy v teplých dnech nebo venkovní posezení během deštivých dnů. Stejně tak se v bezprostřední blízkosti domu nachází krytý venkovní gril point, který se postará o pořádné grilování. Na okraji pozemku se nachází ovocný sad o uliční šíři 9 metrů, na kterém je možno umístit stavbu (mobilheim, dřevostavba) buďto k vlastnímu užívání nebo za účelem oddělení pozemku a následného prodeje. Zahrada je pečlivě udržována a nabízí mnoho okrasných a dekorativních prvků, které dělají z této zahrady opravdový umělecký kousek. Část obce Dub je poklidná malá vesnice vzdálená 8 minut od nájezdu na D1, 30 minut od Ostravy, 35 minut od Olomouce a hodinu a čtvrt cesty od Brna. Pro milovníky turistiky a zimních sportů je také důležitá informace, že Moravskoslezské Beskydy se nachází necelých 20 minut cesty autem. Pokud Vás tento dům zaujal neváhejte mne kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zdeněk Musil

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 520 570

E-mail: zdenek.musil@jrsreal.cz