

## Exkluzivně: Prodej RD „VILA CLAUDIE,, 192 m2, pozemek 913 m2, Kosořice, okres Mladá Boleslav

29441, Kosořice


**15 250 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Monika Válová**
**Tel.:** 226257929

**GSM:** 226257929

**E-mail:**
[m.valova@maxima.cz](mailto:m.valova@maxima.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Užitná plocha:</b>           | 192 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b> | 913 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje nízkoenergetického rodinného domu „VILA CLAUDIE,, s dispozicí 6kk s užitnou plochou 192 m2, stojící na pozemku o velikosti 913 m2. Vila je vhodná i pro dvougenerační bydlení. Nachází se na okraji obce Kosořice, 11 km od Mladé Boleslavi a jen 4 km od nájezdu na dálnici D10 a 30 min jízdy do Prahy. VILA CLAUDIE C Dispozice domu: V 1.NP se nachází vstupní předsíň, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, špíz, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Přízemí domu, díky velkoformátovým oknům se vstupem na terasu zajišťuje krásný výhled do zahrady a okolí. Ve 2.NP se nachází 3 ložnice, šatna/pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC, samostatné WC. Garáž je přístupná z domu. Druhé vozidlo lze parkovat na venkovním parkovacím stání. Dům má domácí datovou síť, zabezpečovací systém - pohybové detektory, alarm, autonomní požární hlásič a je připraven pro kamerový systém. V ceně domu je kompletní oplocení pozemku včetně vjezdové brány na dálkové ovládání. V současné době zbývají v nabídce už jen čtyři vilové domy projektu „VILY POD DUBOVKOU,,. Domy jsou energeticky nenáročné, u každého z nich je příprava pro třífázové dobíjení elektromobilu. Domy jsou postaveny ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní desing. Podlahy jsou laminátové se strukturou pravého dřeva zn. Vitality - Deluxe, okna trojskla, předokení žaluzie, podlahové teplovodní

vytápění, příprava pro instalaci klimatizační jednotky a umístění krbu s externím přívodem vzduchu, retenční nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování. Domy jsou napojeny na místní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Tepelné čerpadlo vzduch/voda zajišťuje jak vytápění tak i ohřev vody. V obci se nachází MŠ, obecní úřad, obchod, Z-BOX Zásilkovny, dětské a fotbalové hřiště, zastávka MHD, Hospůdka na hřišti. 5 min autem - ZŠ Dobrovice a Luštěnice, lékař, lékárna, zastávka ČD, banka Česká spořitelna, bankomat, koupaliště. 15 min autem - Mladá Boleslav - nemocnice, gymnázium, střední škola, odborné učiliště, nákupní centru a další kompletní občanská vybavenost. Předností lokality je zejména klid od ruchu velkoměsta v kombinaci s krásnou přírodou. Nemovitosti jsou nabízeny výhradně naší kanceláří. Doporučuji prohlídku. Financování je možné HŮ, se kterým Vám rádi pomůžeme. PENB: „B,..“. Při kontaktu s RK uvádějte prosím evidenční číslo 40026591. cena je včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026591.