



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 797

## Prodej rodinného domu Tábor, Horky

Nad Rybníčkem, 39001, Tábor



**7 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 211 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 561 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Táboře na Horkách, ulice Nad rybníčkem. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě s výhledem do přírody na jižní stranu. Velmi klidná lokalita s minimálním průjezdem aut. Obecní příjezdová komunikace je slepá. Celková užitná plocha domu je 197 m<sup>2</sup>, pozemek je o celkové výměře 561 m<sup>2</sup>, z toho 104 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 457 m<sup>2</sup> zahrada. Zahrada je velmi pečlivě udržovaná s ovocnými stromy, venkovním posezením a venkovním krbem. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a v suterénu domu je technické zázemí. V suterénu se nachází dílna, kotelna, uhelna a garáž pro dvě auta s montážní jámou. V prvním nadzemní podlaží se nachází vstupní chodba, WC, kuchyně, sprchový kout, jídelna a prostorný obývací pokoj s lodžii. Po dřevěných schodech vstupujeme do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází koupelna s vanou, WC, čtyři

pokoje. Voda je z vlastní kopané studny, kanalizace je obecní, plynová přípojka v obecní komunikaci. Topení ústřední, kotel na uhlí. Vynikající dopravní dostupnost do Tábora. Dům splňuje všechny podmínky klidného bydlení v návaznosti na přírodu, v blízkosti lesopark Pintovka. Pro domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře zakázky.