



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 797

Prodej rodinného domu Tábor, Horky

Nad Rybníčkem, 39001, Tábor



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Táboře na Horkách, ulice Nad rybníčkem. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě s výhledem do přírody na jižní stranu. Velmi klidná lokalita s minimálním průjezdem aut. Obecní příjezdová komunikace je slepá. Celková užitná plocha domu je 197 m², pozemek je o celkové výměře 561 m², z toho 104 m² zastavěná plocha a 457 m² zahrada. Zahrada je velmi pečlivě udržovaná s ovocnými stromy, venkovním posezením a venkovním krbem. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a v suterénu domu je technické zázemí. V suterénu se nachází dílna, kotelna, uhelna a garáž pro dvě auta s montážní jámou. V prvním nadzemní podlaží se nachází vstupní chodba, WC, kuchyně, sprchový kout, jídelna a prostorný obývací pokoj s lodžii. Po dřevěných schodech vstupujeme do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází koupelna s vanou, WC, čtyři.....

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: info@atlastabor.cz, web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

pokoje. Voda je z vlastní kopané studny, kanalizace je obecní, plynová přípojka v obecní komunikaci. Topení ústřední, kotel na uhlí. Vynikající dopravní dostupnost do Tábora. Dům splňuje všechny podmínky klidného bydlení v návaznosti na přírodu, v blízkosti lesopark Pintovka. Pro domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře zakázky.