

Prodej vily 6+kk 290 m², ul. Sportovní, Prostějov

Sportovní, Prostějov



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivona Novák

Zdráhalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji nadstandardní cihlovou vilu o dispozici 6+kk. Na své si přijdou i sportovní fanoušci, jelikož se dům nachází u tenisových kurtů a areálu bývalého fotbalového klubu. Vila je také v těsné blízkosti s biokoridorem Hloučela.

Dům má 3 NP a 1 PP, středem domu prochází dřevěné schodiště. Obytná část domu je směřována do zahrady. Do ulice se v každém patře nachází koupelny, WC a šatny. Orientace obytných pokojů je na jih a jihovýchod, ostatní prostory jsou orientovány na sever a severozápad.

V 1.NP je uzavřené zádveří, vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Z haly jsou vstupy na samostatné WC, do polosuterénu a do mezipatra, kde tvoří dominantu světlý a prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem. Z krbu jsou provedeny rozvody teplého vzduchu do ložnice a obývacího pokoje horního bytu. Z obývacího pokoje se dostaneme na prostornou terasu, která vede až za roh a nachází se tak i nad prostornou garáží.

Ve 2. NP se nachází 3 pokoje, zimní zahrada, komora, šatna, koupelna, WC a balkon.

Ve 3. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, šatna, WC a balkon.

Vedle domu se nachází prostorná garáž až pro 4 auta. Před rokem byl vyměněn motor garážových vrat. V polosuterénu je prostorná místnost, která majitelům sloužila jako posilovna. Dále je zde technická místnost, kde se nachází plynový kotel se zásobníkem na TUV, filtrace k bazénu, jednotka k centrálnímu vysavači a sprchový kout.

V suterénu domu je sauna a krytý bazén s protiproudem se vstupem na zahradu. Bazén má velikost 6 x 3,5 m a je zcela zastřešený posuvnými polykarbonátovými panely, po jejich odkrytí tak bazén součástí zahrady. Ohřev vody v bazénu je možný přes výměník napojený na plynový kotel. Dům má i menší vinný sklípek.

Zahradu i terasu zdobí okrasné dřeviny.

Dům je postaven ze zdiva porotherm 440, stropy jsou hurdiskové. Střecha domu je valbová, krytina pálená taška. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody taktéž plynovým kotlem. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách a na WC je keramická dlažba. Celý dům je zajištěn zabezpečovacím systémem s kamerami. Do domu je přiveden optický kabel.

Markýzy na terase jsou na dálkové ovládání.

Vila je vhodná i jako investiční záměr pro podnikání. Určitě doporučujeme prohlídku.