

Prodej domu 224 m², ulice Česká, Louny

Česká, Louny



5 830 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, finančního
a právního servisu



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

[ivana.hrubesova@re-max.c
z](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka pro investory.

Nabízíme k prodeji řadový dům v centru města Loun.

Tento patrový dům o třech nadzemních podlažích nabízí užitnou plochu 224 m² a zastavěnou plochu 115m² na parcele o rozloze 138m².

Nemovitost nabízí vynikající příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou investici v oblasti Loun a chtějí využít jeho potenciálu pro pronájem.

Dům je před rekonstrukcí.

V přízemí se nachází prostory o výměře 29,7 m², 23,7 m² a 10 m², které by mohly být využity pro zřízení malých provozoven (obchodů, služeb ...).

V druhém a třetím nadzemním podlaží lze rekonstrukcí vybudovat byty o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m² a 79 m².

V prostorném půdním prostoru by bylo možné přestavbou zřídit další podkrovní byt.

Dům je vybaven ústředním plynovým topením, dálkovým vodovodem a kanalizací a plynovodem. Elektřina je napojena na 230 V.

Veškeré rozvody v domě jsou původní.

Schody do jednotlivých podlaží jsou dřevěné.

Poloha domu je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v centru města v blízkosti občanské vybavenosti.

V okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb.

Doprava je zajištěna vlakem, MHD a autobusem.

I přes současný stav objektu, jeho poloha a potenciál pronájmu nabízí vynikající investiční příležitost a návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.