

Prodej rodinného domu - usedlosti s uzavřeným dvorem v Nezamyslicích

Nezamyslice



Neuvedeno
za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

Jaroslav Staněk
Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:
info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	431 m ²
Užitná plocha:	447 m ²	Plocha parcely:	1571 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA DOHODOU!!! Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě v uzavřeném slunném dvoře se zahradou a dvěma hospodářskými budovami v malé pošumavské obci Nezamyslice, obklopené mezi okolními lesy a šumavskou přírodou. Výstavba rodinného domu je nyní ve stádiu hrubé stavby. Na základech staršího domu je vystaven nový dům včetně: nových podlah, druhého patra, stropů, oken (dřevohliníková okna - trojskla), krovu, střešní krytiny (pálená taška Bramac), přívody vody, odpadů. Dispoziční řešení 4+1 o zast. ploše domu cca 142 m² s celkovou obytnou pl. cca 200m² a zahradou (1.140m²), o celkové ploše pozemku 1.571 m². Součástí dvora je stodola (163m²) s novou střešní krytinou a protilehlá menší bývalá stáj/maštal (126m²) s klenutými stropy a patrovým seníkem. Celá usedlost je obestavěna zděnou zdí - plotem, s velmi příznivou orientací s celodenním sluncem, umístěna na rovinatém pozemku nabízející bydlení v soukromí. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě - voda z obecního řádu, nádrž na dešťovou vodu 27m³, odpad sveden do septiku a elektřina 230/400V. Obec Nezamyslice se rozkládá

cca 33 km JV od Klatov, 12km východně od města Sušice a 20 km od Strakonice. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, tenisové kurty a další sportoviště. Dále bychom v obci našli kostel a oblíbenou hospůdku. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice, kde je veškerá občanská vybavenost. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.