

## Prodej rodinného domu - usedlosti s uzavřeným dvorem v Nezamyslicích

Nezamyslice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena dohodou

|                        |                            |                                 |                                  |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 431 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 447 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1571 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1140 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENA DOHODOU!!! Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě v uzavřeném slunném dvoře se zahradou a dvěma hospodářskými budovami v malé pošumavské obci Nezamyslice, obklopené mezi okolními lesy a šumavskou přírodou. Výstavba rodinného domu je nyní ve stádiu hrubé stavby. Na základech staršího domu je vystaven nový dům včetně: nových podlah, druhého patra, stropů, oken (dřevohliníková okna - trojskla), krovu, střešní krytiny (pálená taška Bramac), přívody vody, odpadů. Dispoziční řešení 4+1 o zast. ploše domu cca 142 m<sup>2</sup> s celkovou obytnou pl. cca 200m<sup>2</sup> a zahradou (1.140m<sup>2</sup>), o celkové ploše pozemku 1.571 m<sup>2</sup>. Součástí dvora je stodola (163m<sup>2</sup>) s novou střešní krytinou a protilehlá menší bývalá stáj/maštal (126m<sup>2</sup>) s klenutými stropy a patrovým seníkem. Celá usedlost je obestavěna zděnou zdí - plotem, s velmi příznivou orientací s celodenním sluncem, umístěna na rovinatém pozemku nabízející bydlení v soukromí. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě - voda z obecního řádu, nádrž na dešťovou vodu 27m<sup>3</sup>, odpad sveden do septiku a elektrina 230/400V. Obec Nezamyslice se rozkládá cca 33 km JV od Klatov, 12km východně od města Sušice a 20 km od Strakonice. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, tenisové kurty a další sportoviště. Dále bychom v obci našli kostel a oblíbenou hospůdku. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice, kde je veškerá občanská vybavenost. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)