

Prodej, Rodinné domy, 3041 m - Kovářská, okr. Chomutov

Dukelská, 43186, Kovářská



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail:

info@jindrichsvoboda.cz

Celková plocha:	849 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého rodinného domu v obci Kovářská, okr. Chomutov, v Krušných horách.

Součástí prodeje jsou další dvě budovy. K rodinnému domu je v zadní části stavebně připojený další budova, ve které byly dílny a sklady, nyní je bez využití a vyklízí se. Třetí budova je samostatná a je na opačné vyvýšené části prodáváného pozemku.

Pozemek na němž jsou tyto tři domy, má plochu je 3041 m².

Hlavní budova je rodinný dům s restaurací a s bytem o dispozici 5+1.

V 1. NP rodinného domu jsou prostory restaurace, se zázemím pro hosty a pro personál.

Z restaurace umístěné v rodinném domě lze vstoupit do vedlejšího domu, kde jsou dvě kuchyně. Za kuchyněmi vedlejší dům pokračuje skladovými prostory.

Většina prostor vedlejšího domu byla v minulosti využívána jako sklady a dílny kovovýroby, s možností vjezdu z boční strany domu.

V 1.NP rodinného domu se chodbou dostanete do skladu, na toalety pro hosty, do kotelny a také do dílenských prostor vedlejšího domu.

Byt o dispozici 5+1 + prádelna, je umístěn ve 2. NP rodinného domu, tedy v hlavní budově.

V bytě jsou tři ložnice, mezi nimi je průchozí pracovna. I přes široké zdi, jsou ložnice světlé, a to díky dostatečnému počtu oken.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, radiátory, rozvody vody a elektřiny.

Kompletně nová je koupelna s hydromasážní vanou a toaleta. Také místnost určená pro kuchyň je velmi prostorná a

světlá. Pátá obytná průchozí místnost, je využívána jako relaxační, s posezením u televize. Z této místnosti lze vstoupit na balkon, který je na boční straně rodinného domu. Poslední místnost je prádelna s oknem. Nad bytem jsou dvě patra půdy, kde jsou další dvě obytné místnosti a spousta volného prostoru.

Oba spojené domy, mají dohromady zastavěnou plochu 639 m².

Všechny domy jsou napojeny na obecní vodovod i kanalizaci.

Vytápění dvou spodních domů zajišťuje kotel na tuhá paliva, komín je nový.

Při plném provozu obou domů vychází spotřeba elektřiny do 6.000,- Kč již v současném tarifu a k tomu cca 4.500,- Kč za uhlí.

V horní části pozemku je třetí budova, o dvou nadzemních podlažích, která kdysi sloužila jako opravná zemědělských strojů. Zastavěná plocha tohoto domu je 110 m². Tento horní samostatný dům lze prodat samostatně.

Obec Kovářská leží v turisticky velmi oblíbené lokalitě, s rozrůstající bytovou výstavbou či přestavbou stávajících objektů na apartmány.

Občanská vybavenost obce Kovářská je velmi dobrá, je zde mateřská i základní škola, pošta, zubař, kadeřnictví, hřiště, bazén, obchod i cukrárna.

10 až 15 minut autem je vzdálen sportovní areál Klínovec, dále Boží Dar, Jáchymov, Měděnec.

Za 20 minut dojedete do Klášterce nad Ohří, kde je moderní Aquapark nebo Lázně Evženie.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.