

## Prodej, Rodinné domy, 3041 m - Kovářská, okr. Chomutov

Dukelská, 43186, Kovářská

### 6 270 000 Kč

za nemovitost

Cena platí pouze při rychlé jednání.

|                          |                              |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 639 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 849 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 3041 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velkého rodinného domu v obci Kovářská, okr. Chomutov, v Krušných horách.

Součástí prodeje jsou další dvě budovy.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNÁ SLEVA

K rodinnému domu je v zadní části stavebně připojený další budova, ve které byly dílny a sklady, nyní je bez využití a vyklízí se.

Třetí budova je samostatná a je na opačné vyvýšené části prodáváného pozemku.

Pozemek na němž jsou tyto tři domy, má plochu 3041 m<sup>2</sup>.

Hlavní budova je rodinný dům, v 1. NP s restaurací a v patře je byt o dispozici 5+1.

V 1. NP rodinného domu jsou prostory restaurace, se zázemím pro hosty a pro personál.

Z restaurace umístěné v rodinném domě lze vstoupit do vedlejšího domu, kde jsou dvě kuchyně. Za kuchyněmi vedlejší dům pokračuje skladovými prostory.

Většina prostor vedlejšího domu byla v minulosti využívána jako sklady a dílny. Z boční strany je vjezd, lze využít pro parkování.

V 1.NP rodinného domu se chodbou dostanete do skladu, na toalety pro hosty, do kotelny a také do dílenských prostor vedlejšího domu.

Byt o dispozici 5+1 + prádelna, je umístěn ve 2. NP rodinného domu, tedy v hlavní budově.

V bytě jsou tři ložnice, mezi nimi je průchozí pracovna. I přes široké zdi, jsou ložnice velmi světlé, a to díky dostatečnému počtu oken.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, radiátory, rozvody vody a elektřiny.

Kompletně nová je koupelna s hydromasážní vanou a toaleta. Také místnost určená pro kuchyň je velmi prostorná a světlá. Pátá obytná průchozí místnost, je využívána jako relaxační, s posezením u televize. Z této místnosti lze vstoupit na balkon, který je na boční straně rodinného domu. Poslední místnost je prádelna s oknem. Nad bytem jsou dvě patra půdy, kde jsou další dvě obytné místnosti a spousta volného prostoru.

Oba spojené domy, mají dohromady zastavěnou plochu 639 m<sup>2</sup>.

Všechny domy jsou napojeny na obecní vodovod i kanalizaci.

Vytápění dvou spodních domů zajišťuje kotel na tuhá paliva, komín je nový.

V horní části pozemku je třetí budova, o dvou nadzemních podlažích, která kdysi sloužila jako opravná zemědělských strojů. Zastavěná plocha tohoto domu je 110 m<sup>2</sup>.

Obec Kovářská leží v turisticky velmi oblíbené lokalitě, s rozrůstající bytovou výstavbou či přestavbou stávajících objektů na apartmány.

Občanská vybavenost obce Kovářská je velmi dobrá, je zde mateřská i základní škola, pošta, zubař, kadeřnictví, hřiště, bazén, obchod i cukrárna.

Do 20 minut jste autem ve sportovním areálu Klínovec, dále je Boží Dar, Jáchymov, Měděnec.

Nebo můžete vyrazit do Klášterce nad Ohří, kde je moderní Aquapark a Lázně Evženie.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:** [info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)